

京浜臨海部立地企業動向調査 報告書

平成 27 年 3 月

京浜臨海部再編整備協議会

目 次

I. 調査概要	1
1. 目的	1
2. 調査内容	1
(1) 文献調査の実施	1
(2) アンケート調査の実施	2
(3) ヒアリング調査の実施	2
(4) 調査結果のまとめ	2
II. 文献調査結果	3
1. 立地企業の状況	3
(1) 産業の集積状況	3
(2) 事業所の産業構成	8
(3) 事業所の機能（本社、研究所、倉庫）別分布状況	11
2. 土地利用	17
(1) 土地利用の状況	17
3. 都市基盤整備	24
(1) 鉄道	24
(2) 道路	30
(3) 港湾	34
4. 社会的条件	41
(1) 地価動向	41
(2) 関連法規の適用状況等	43
5. 環境	52
(1) 京浜臨海部の環境の現状	52
(2) 立地企業等による環境への取組	60
6. 防災	62
(1) 東日本大震災の県内企業への影響	62
(2) 東日本大震災の京浜臨海部への影響	63

7 . 京浜臨海部に関する神奈川県・横浜市・川崎市等の取組	65
(1) 京浜臨海部に関する方針・計画等	65
(2) 京浜臨海部に関する主な組織	74
III . アンケート調査結果	76
1 . 調査概要	76
(1) 調査対象	76
(2) 調査方法	76
(3) 調査実施時期	76
(4) 調査項目	76
(5) 回収状況	77
2 . 調査結果	78
(1) 事業所概要	78
(2) 事業所の現状	90
(3) 土地利用（遊休地・低未利用地等）	112
(4) 各分野における取組	116
(5) 京浜臨海部全般及び行政への要望等	142
IV . ヒアリング調査結果	154
1 . 調査概要	154
2 . 事業所に対するヒアリング調査結果	156
3 . 業界団体に対するヒアリング調査結果	159
(1) K団体（川崎市・経済団体）	159
(2) L団体（経済団体）	160
(3) M団体（銀行）	161
(4) N団体（銀行）	163
(5) O団体（不動産業）	164
V . 調査結果のまとめ	165
(1) 産業	165
(2) 土地利用	167

(3) 都市基盤整備	169
(4) 環境	171
(5) 防災	173
(6) 市民との共生	175
(7) 人材確保・育成	176
VI. 巻末資料	178
1 . 文献調査関連資料.....	178
(1) 京浜臨海部の産業別従業者	178
(2) 京浜3区の職業別従業者	179
(3) 京浜3区的全産業の年齢・職業別従業者	179
(4) 京浜3区の製造品出荷額等	180
(5) 京浜3区の粗付加価値額と粗付加価値率	181
(6) 京浜臨海部の石油コンビナート等特別防災地域	182
(7) 鶴見線・南武支線の列車本数	183
2 . アンケート調査関係資料.....	184
(1) アンケート調査票	184

